CBRE

Terreno en Venta en Parque Chas

ID: CLO8157474

Parque Chas	Venta – Terreno	USD 700.000

Ficha

Ubicación: Av. de los Incas al 4700

Superficie Total: 302 m2

Características

Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Cable - Cocina - Oficina - Patio - Sótano - Toilette - Agua Potable - Alumbrado público -



Descripción

Local en Venta en ex sucursal bancaria ubicada con frente principal sobre la Av. de los Incas 4763, del barrio de Parque Chas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.El inmueble comercial es una edificación implantada en terreno propio, entre medianeras.El entorno es comercial, con mayor intensidad sobre la Av. de los Incas, como así también en otras avenidas cercanas, como la Av. Álvarez Thomas, y la Av. Triunvirato, de la cual el sujeto tasado se ubica aproximadamente a 3 cuadras.
La zonificación es U39 – Parque Chas (Urbanización Determinada). A diferencia de las zonas de corredores, el volumen edificable se regula mediante FOT y FOS, cuyos valores son específicos de esta urbanización y varían por sector según las Planchetas de Edificabilidad. La altura máxima es 9 m (Planta Baja + 2 pisos), sin retiros habitables adicionales por sobre esa cota. El trazado concéntrico y radial del barrio genera geometrías de parcela irregulares que inciden directamente en la capacidad constructiva teórica y deben considerarse en el cálculo de volumen. El uso está restringido predominantemente a vivienda individual de baja densidad. Para determinar los valores de FOT y FOS aplicables a una parcela concreta es necesario consultar la Plancheta de Edificabilidad de la manzana correspondiente.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos





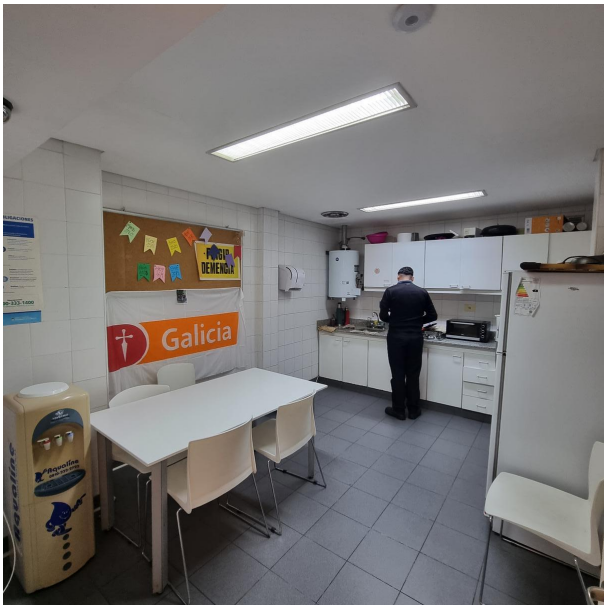


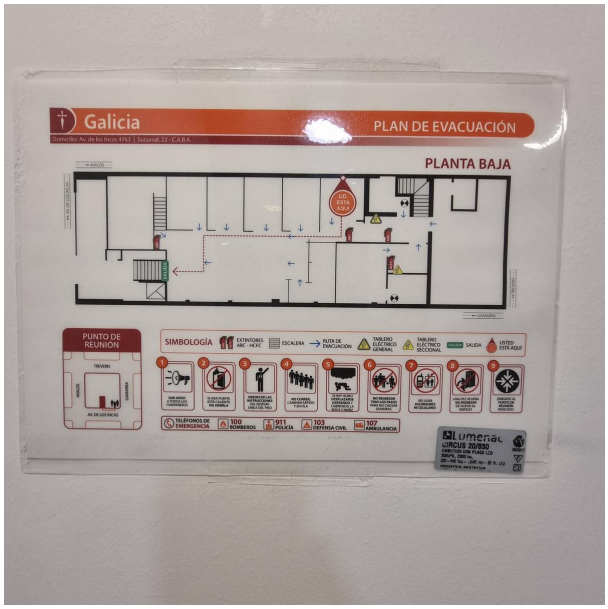


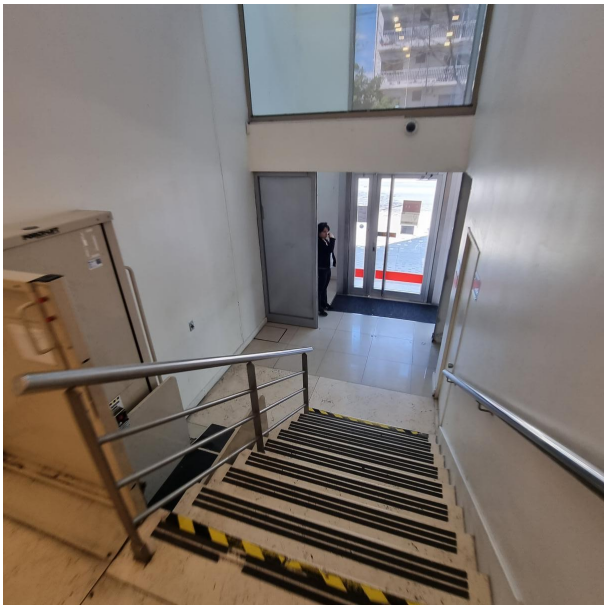


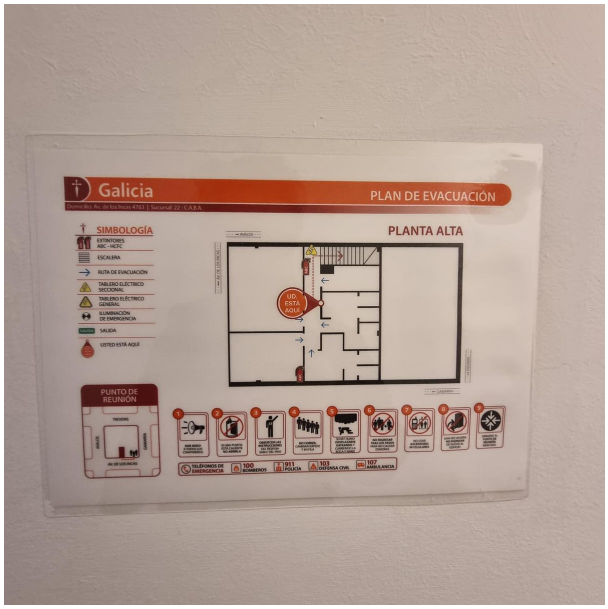





Galicia


Galicia
PLAN DE EVACUACIÓN
PLANTA BAJA
PUNTO DE REUNIÓN
SIMBOLOGÍA
TELÉFONOS DE EMERGENCIA
100 BOMBEROS
911 POLICIA
103 DEFENSA CIVIL
107 AMBULANCIA




Galicia
PLAN DE EVACUACIÓN
PLANTA ALTA
SIMBOLOGÍA
PUNTO DE REUNIÓN

