

Terreno en Venta en Villa Crespo

ID: CLO8157488

Villa Crespo	Venta – Terreno	USD 1.610.000
--------------	-----------------	---------------

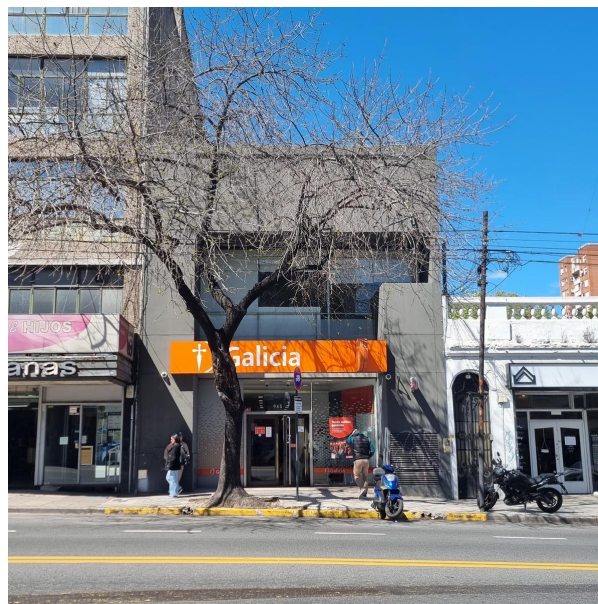
Ficha

Ubicación: Av. Scalabrini Ortiz al 900

Superficie Total: 631 m2

Características

Cloaca - Electricidad - Pavimento - Teléfono - Cable -
Cocina - Oficina - Toilete - Agua Potable - Alumbrado público -



Descripción

Local en Venta ex Sucursal bancaria ubicada con frente principal sobre la Av. Scalabrini Ortiz 945, del barrio de Villa Crespo, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El inmueble comercial es una edificación implantada en terreno propio, entre medianeras. El entorno es comercial, con mayor intensidad sobre la Av. Scalabrini Ortiz, como así también en otras avenidas cercanas, como la Av. Corrientes, y la Av. Córdoba, de la cual el sujeto tasado se ubica aproximadamente a 150 metros.

Superficies: Planta Baja: 208 m2 Planta Alta: 179 m2 SS: 243 m2 Total: 631 m2

La zonificación es Corredor Medio (C.M.). El volumen edificable se determina por envolvente volumétrica — no aplica FOT ni FOS. La pisada en planta queda delimitada por la L.O. y la L.F.I. La altura máxima de fachada es 31,20 m (Planta Baja + aprox. 9 pisos). Por encima de los 31,20 m se admiten dos niveles adicionales retirados respecto de la fachada: el primero con retiro mínimo de 2 m y el segundo con retiro mínimo de 4 m, alcanzando un plano límite absoluto de 38,20 m. Entre la L.O. y la L.I.B. se admite basamento continuo hasta 6 m de altura. Planta baja mínima: 3 m, con cota no inferior a $\pm 0,00$ en los primeros 8 m de fondo desde la L.O. Se permite construcción en subsuelo. Admite mixtura media-alta de usos: residencial, comercial y servicios.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

Fotos

