

## Terreno en Venta en Villa Pueyrredon

ID: CLO8157523

Villa Devoto	Venta – Terreno	USD 1.520.000
--------------	-----------------	---------------

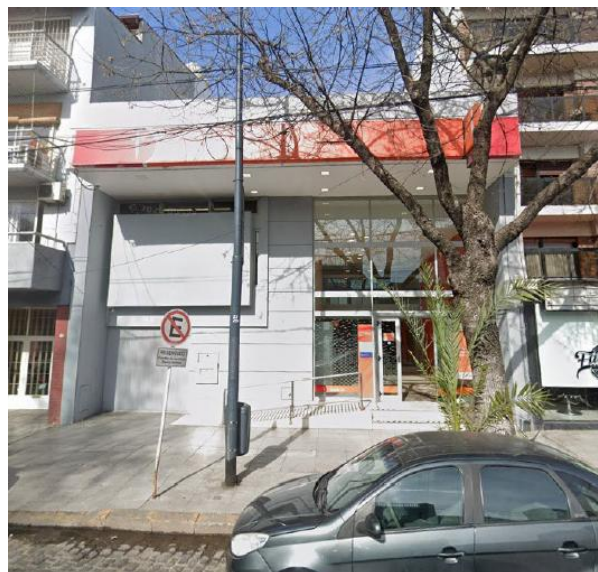
### Ficha

Ubicación: Av. Gral. Mosconi al 2300

Superficie Total: 599 m2

### Características

Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Cable - Baulera  
 - Cocina - Oficina - Sótano - Toilete - Luminoso - Agua Potable - Alumbrado público -



### Descripción

Local en Venta ex Sucursal bancaria ubicada con frente principal sobre la Av. Gral Mosconi 2340, entre las calles Caracas y Zamudio, del barrio de Villa Pueyrredón, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El inmueble comercial se desarrolla sobre terreno propio, entre medianeras. El entorno es comercial, con mayor intensidad sobre la Av. Gral. Mosconi, como así también en otras avenidas cercanas, como la Av. de los Constituyentes, y la Av. Olazábal, de la cual el sujeto tasado se ubica aproximadamente a 250 metros.

Planta Alta: 340 m2

Planta Baja: 67 m2

Subsuelo: 191 m2

Total: 599 m2

La zonificación es Unidad de Sustentabilidad de Altura Alta (U.S.A.A.). El volumen edificable se determina por envolvente volumétrica — no aplica FOT ni FOS. La pisada en planta queda delimitada por la L.O. y la L.F.I. La altura máxima de fachada es 22,80 m (Planta Baja + aprox. 7 pisos). Por encima de los 22,80 m se admiten dos niveles adicionales retirados respecto de la fachada: el primero con retiro mínimo de 2 m y el segundo con retiro mínimo de 4 m, alcanzando un plano límite absoluto de 29,80 m. Planta baja mínima: 3 m, con cota no inferior a  $\pm 0,00$  en los primeros 8 m de fondo desde la L.O. En parcelas de esquina el perfil queda definido por la Línea Oficial de Esquina (L.O.E.). Se permite construcción en subsuelo. Uso predominantemente residencial con baja mixtura.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSP N°6574

Fotos

