Terreno en Venta en Almagro

ID: CLO8157527

Almagro	Venta – Terreno	USD 902.000



Ficha

Ubicación: Av. Independencia al 3600

Superficie Total: 390 m2

Características

Cloaca - Electricidad - Cable - Cocina - Oficina - Toilette - Aire Acondicionado individual - Calefacción - Luminoso - Agua Potable - Alumbrado público -

Descripción

Local en Venta ex Sucursal bancaria ubicada con frente principal sobre la Av. Independencia 3691, entre la Av. Boedo y la calle Colombres, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.El inmueble comercial se desarrolla sobre terreno propio, entre medianeras, en proximidad a la calle Colombres. El entorno es comercial, con mayor desarrollo e intensidad de uso y utilización sobre la Av. Independencia y otras arterias viales, como la Av. Boedo. El inmueble se desarrolla en dos niveles, sobre línea municipal, localizándose a menos de 100 metros de la Av. Boedo, y aproximadamente a 750 metros del epicentro del barrio, en la intersección de la Av. San Juan y Av. Boedo.
La zonificación es Corredor Medio (C.M.). El volumen edificable se determina por envolvente volumétrica — no aplica FOT ni FOS. La pisada en planta queda delimitada por la L.O. y la L.F.I. La altura máxima de fachada es 31,20 m (Planta Baja + aprox. 9 pisos). Por encima de los 31,20 m se admiten dos niveles adicionales retirados respecto de la fachada: el primero con retiro mínimo de 2 m y el segundo con retiro mínimo de 4 m, alcanzando un plano límite absoluto de 38,20 m. Entre la L.O. y la L.I.B. se admite basamento continuo hasta 6 m de altura. Planta baja mínima: 3 m, con cota no inferior a ±0,00 en los primeros 8 m de fondo desde la L.O. Se permite construcción en subsuelo. Admite mixtura media-alta de usos: residencial, comercial y servicios.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos



