Terreno en Venta en Mataderos

ID: CLO8157558

Mataderos	Venta – Terreno	USD 415.000

Ficha

Ubicación: Av. Juan Bautista Alberdi al 7200

Superficie Total: 194 m2

Características

Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Cable - Cocina - Oficina - Patio - Agua Potable - Alumbrado público -



Descripción

Local en Venta ex sucursal bancaria ubicada con frente principal a la Av. Juan Bautista Alberdi 7283, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El inmueble se implanta en terreno propio, entre medianeras, con su construcción asentada sobre línea municipal. El inmueble se desarrolla en planta baja y primer piso. Ingresando a la sucursal bancaria se accede a un espacio de atención al público, con oficinas abiertas y línea de cajas. Por puerta lateral y escalera interna se accede al primer piso donde se encuentra el sector de servicios, que consta de depósito, cocina y baños. La sucursal bancaria está localizada a menos de 250 metros de la Autopista General Paz.
La zonificación es Unidad de Sustentabilidad de Altura Alta (U.S.A.A.). El volumen edificable se determina por envolvente volumétrica — no aplica FOT ni FOS. La pisada en planta queda delimitada por la L.O. y la L.F.I. La altura máxima de fachada es 22,80 m (Planta Baja + aprox. 7 pisos). Por encima de los 22,80 m se admiten dos niveles adicionales retirados respecto de la fachada: el primero con retiro mínimo de 2 m y el segundo con retiro mínimo de 4 m, alcanzando un plano límite absoluto de 29,80 m. Planta baja mínima: 3 m, con cota no inferior a ±0,00 en los primeros 8 m de fondo desde la L.O. En parcelas de esquina el perfil queda definido por la Línea Oficial de Esquina (L.O.E.). Se permite construcción en subsuelo. Uso predominantemente residencial con baja mixtura.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos













