Terreno en Venta en Barracas

ID: CLO8157566

Barracas	Venta – Terreno	USD 1.271.000



Ficha

Ubicación: Av. Montes de Oca al 1700

Superficie Total: 507 m2

Características

Agua Corriente - Cloaca - Electricidad - Cable - Cocina - Oficina - Toilette - Luminoso - Agua Potable - Alumbrado público -

Descripción

Local en Venta ex Sucursal bancaria ubicada con frente principal sobre la Av. Montes de Oca 1701, esquina California, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El inmueble valuado es un local comercial que está implantado en terreno propio, con su construcción asentada sobre línea municipal. El entorno es comercial, dándose con mayor intensidad principalmente sobre la Av. Montes de Oca, como así también en otras avenidas cercanas, como la Av. Martín García, y la Av. Brandsen, de la cual el sujeto tasado se ubica aproximadamente a 900 metros. La sucursal bancaria se localiza a 100 metros de la Autopista 9 de Julio Sur (Arturo Frondizi).
Planta Baja: 507 m2
La zonificación es Corredor Medio (C.M.). El volumen edificable se determina por envolvente volumétrica — no aplica FOT ni FOS. La pisada en planta queda delimitada por la L.O. y la L.F.I. La altura máxima de fachada es 31,20 m (Planta Baja + aprox. 9 pisos). Por encima de los 31,20 m se admiten dos niveles adicionales retirados respecto de la fachada: el primero con retiro mínimo de 2 m y el segundo con retiro mínimo de 4 m, alcanzando un plano límite absoluto de 38,20 m. Entre la L.O. y la L.I.B. se admite basamento continuo hasta 6 m de altura. Planta baja mínima: 3 m, con cota no inferior a ±0,00 en los primeros 8 m de fondo desde la L.O. Se permite construcción en subsuelo. Admite mixtura media-alta de usos: residencial, comercial y servicios.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos











