

Venta Planta Industrial 14.793m2 cub y 66763m2 terreno

ID: CIS8432816

Cuartel V	Venta – Nave Industrial	USD 5.900.000
-----------	-------------------------	---------------

Ficha

Ubicación: Ruta Provincial 24 esquina General Hornos

Superficie Cubierta: 14793 m2

Superficie Total: 14793 m2

Características

Electricidad - Oficina - Montacargas - Playa de maniobras -

**Descripción****VENTA DE PLANTA INDUSTRIAL SOBRE GRAN TERRENO OCIOSO**

Se trata de un terreno con una superficie de 66.763,43m2 en donde se encuentra desarrollada una planta industrial con oficinas & servicios con unos 14.793m2 aproximados de superficie cubierta.

La planta tiene un frente de 324 metros sobre la Ruta Provincial 24 y se ubica a menos de 500 metros del cruce con la Ruta 25 y a unos 5500 metros del Acceso Oeste. El terreno cuenta con zonificación industrial 2 (I2) que permite la localización de industrias, depósitos y comercios mayoristas. Los indicadores son FOS 0.5 y FOT 0.8 por lo que el terreno cuenta con potencial para desarrollar otros 18.588m2 cubiertos a nivel del suelo. Sobre la RP 24 cuenta con dos ingresos, uno principal para el personal y para expedición y uno secundario para ingreso de materias primas.

La planta industrial tiene tipología rectangular y está pensada para que las materias primas ingresen por un extremo y salga el producto terminado por el otro extremo. El ingreso para materias primas cuenta con un puesto de vigilancia, calle de acceso, balanza para camiones grandes (hasta 75TN), playa de maniobras y tres docks para ingresar al inmueble. El egreso de los productos terminados es por el otro extremo donde cuenta con seis puertas con un dock fijo y una rampa que baja a nivel de la playa de maniobras. Dicho sector tiene una calle de salida hacia la ingreso principal del inmueble ubicado en la parte media del lote que cuenta con una gran guardia, con baños, enfermería y estacionamientos para el personal y las visitas.

El inmueble fue concebida como una planta de elaboración de alimentos y se encuentra desarrollado casi en su totalidad en una planta, aunque cuenta con un sector en dos plantas en el extremo izquierdo y otro en doble altura donde se ubican silos para acopio de materia prima a granel. La estructura y techos es de paneles de hormigón premoleado. Los sectores productivos cuentan con una altura mínima de 6 metros y una máxima de 8 metros al borde de vigas. La planta cuenta con dos líneas de columnas intermedias con una luz entre columnas de 9,60 x 10 mts y 9,60 x 16,70mts.

El inmueble cuenta con sectores de servicios al frente con dos comedores y dos baños y vestuarios para ambos sexos y preparados para grandes dotaciones de empleados. En el interior de la planta cuenta con oficinas administrativas en primer piso con vista a la parte productiva y a la zona de expedición.

El sistema contra incendios es por hidrantes y matafuegos y la planta cuenta con media tensión, dos transformadores de 630 kVA cada uno y gas industrial. El inmueble se encuentra sin uso hace varios años y requiere inversión para ponerlo operativo nuevamente.

Cualquier duda o consulta no dude en consultarnos por mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623. Desde Junio de 2026 CBRE Argentina S.A. es la única inmobiliaria autorizada en comercializar el inmueble.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSP N°6574

Fotos







