Alquiler Nave Industrial 3630m2 en predio La Tablada

ID: CIS8441532

Tablada	Alquiler – Nave Industrial	USD 22.254



Ficha

Ubicación: Avenida Crovara al 2500

Superficie Cubierta:	3709 m2
Superficie Total:	3709 m2

Características

Agua Corriente - Electricidad - Oficina - Seguridad - Playa de maniobras -

Descripción

Nave industrial y/o logística de 3.709m2 cubiertos dentro de predio con seguridad 24x7 en La Tablada
Predio multicliente apto para la radicación de Categoría I y II, situado sobre Avda. Crovara, con conexión directa a Avda. Gral Paz, Au. Gral. Riccheri y Ruta 4 en un radio de 2 km aproximadamente. El predio cuenta con potencia instalada, gas industrial y red de incendio por hidrantes en todas sus instalaciones y, garita de seguridad y CCTV las 24 h.
El módulo cuenta con 3.709m2 cubiertos de los cuales 3.308m2 son de depósito, 160m2 son de alero y 241m2 son de oficinas). La altura máxima es de 9 metros y el sistema contra incendios es por hidrantes. El ingreso al espacio es por portones al nivel del piso que no permiten el ingreso de camiones.
El predio cuenta con operatividad y seguridad las 24 horas los 7 días de la semana. Al valor de alquiler detallado deberá adicionársele el IVA y las Expensas. Las expensas a principos de Septiembre de 2026 ascienden a la suma de 1,20 USD/m2.
Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos por mensaje de WhatsApp al 11.4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.
CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.
CUCICBA Nº2961 | CMCPSI Nº6574

Fotos













