

ALQUILER Nave Ind/Log 10675m2 en predio Hurlingham

ID: CIS8441641

Hurlingham	Alquiler – Nave Industrial	USD 53.375
------------	----------------------------	------------

Ficha

Ubicación:	Ocampo al 1100
Superficie Cubierta:	10675 m2
Superficie Total:	10675 m2

Características

Agua Corriente - Electricidad - Oficina - Detector de Incendios - Playa de maniobras -



Descripción

Se trata de un depósito con una superficie cubierta de 10.675m2 ubicado dentro de un predio multi-inquilinos, apto para la radicación de industrias de las tres categorías de complejidad ambiental, El predio cuenta con amplias playas de maniobras y espera para camiones, entradas y salidas a dos calles, un edificio central con oficinas corporativas y seguridad y operatividad 24hs x 7 días x 365 días al año. La ubicación del predio es muy buena, cercano a las principales vías de circulación de tránsito pesado, medios de transportes y a la estación de tren de Hurlingham. El depósito cuenta con estructura y techos de mampostería, con una altura libre de 7 metros. El sistema contra incendios es por rociadores e hidrantes. Los pisos son de hormigón de alta resistencia. Tiene dos portones a nivel del suelo con dos docks con plato nivelador y siete docks en el otro extremo. El depósito cuenta con un módulo de oficinas & servicios dentro del depósito aptos para gran cantidad de personal. Este módulo cuenta con una playa de estacionamiento para el personal privada y una playa de maniobras de uso exclusivo y otra de uso compartido. Al valor de alquiler detallado deberá adicionársele el valor de las expensas (1 dólares x metros cuadrado cubierto, a Julio de 2026).Cualquier duda o consulta no dude en consultarnos vía mensaje de WhatsApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe. CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación. CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

Fotos

