

Alquiler Depósito 1895m2 en predio en Ruta 2

ID: CST8441684

Ingeniero Allan	Alquiler – Depósito	USD 6.780
-----------------	---------------------	-----------

Ficha

Ubicación: Colectora Ruta 2 km. 35

Características

Agua Corriente - Electricidad - Pavimento - Seguridad -
Detector de Incendios - Playa de maniobras -



Descripción

Se trata de una nave logística ubicada dentro de un predio con seguridad ubicado sobre la Colectora de la Ruta 2 a la altura del km. 35 en Ingeniero Allan, Florencio Varela.

El predio es apto para la radicación de industrias de categorías I, II y III. Cuenta con potencia contratada, gas industrial, sistema de detección contra incendios por rociadores e hidrantes y seguridad 24h x 7días x 365 días al año. Además cuenta con exenciones impositivas brindadas por el Municipio para las empresas que se instalen dentro del mismo.

La nave en cuestión es una nave con estructura y techos de hormigón premoldeado con una altura libre de 11 metros.

Cuenta con una superficie de 1.895m2 compuesta por 1.657m2 de depósito, 200m2 de entepiso metálico y 38m2 de oficinas & servicios. Cuenta con tres cortinas, una con rampa a nivel del suelo y dos con dock fijo. Amplia playa de maniobras al frente.

Al valor de alquiler detallado deberá adicionársele el IVA y las expensas (que ascienden a 1 USD/m2 a Julio de 2026). Cualquier duda o consulta no dude en escribirnos vía mensaje de WhastApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPST N°6574

Fotos

