

VENTA Terreno industrial/logistico 82has en Zarate

ID: CLA8444308

|        |                 |               |
|--------|-----------------|---------------|
| Zarate | Venta – Terreno | USD 7.400.000 |
|--------|-----------------|---------------|

Ficha

Ubicación: Camino de la Costa Brava

Superficie Total: 0 m2

Características

Pavimento - Terreno apto para cultivo - Terreno subdivisible - Escritura inmediata -



Descripción

Venta de terreno industrial / logístico apto loteo industrial ubicado sobre Camino de la Costa Brava

El terreno cuenta con 822.209m2 de superficie compuesto por cuatro parcelas: la 352 (380.400 m2), la 351 (420.229 m2), la 341 (14.381 m2 m2) y la 340C (7.199 m2). Cuenta con 625 metros aproximadamente de frente sobre el Camino de la Costa Brava, ruta asfaltada que comunica la Autopista Panamericana Ramal Zárate (Ruta 9) con la zona industrial de Zárate. La altimetría del terreno es buena, de NO a SE y de SO a NE se observan dos metros de diferencia entre un límite y el otro. La propiedad tiene algunas construcciones como ser una casa, un quincho y tres galpones con diversos tipos constructivos que suman unos 800 m2 cubiertos aproximadamente.

La zonificación del terreno es Industrial 1 que son zonas de carácter industrial destinadas a la localización de industrias de primera y segunda categoría, según lo determinado por la Ley 11.549 de la Provincia de Buenos Aires. La parcela mínima es de 10.000 m2 y con un ancho mínimo de 100 metros. Los factores de ocupación son FOS 0.5 y FOT 0.5 y los retiros son de un 10% del frente, fondo y lateral de la parcela. En el caso de desarrollar un Agrupamiento Industrial en las parcelas el mismo contará con FOS 0.6 y FOT 1.2, parcelamiento mínimo 2.000 m2, un frente mínimo de 40 mts. y retiros de 5 metros.

Cualquier duda o consulta no dude en contactarnos mediante mensaje de WhastApp al 11-4029-1623.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPsi N°6574

