

Terreno en Venta en Nuequen

ID: CLA8609331

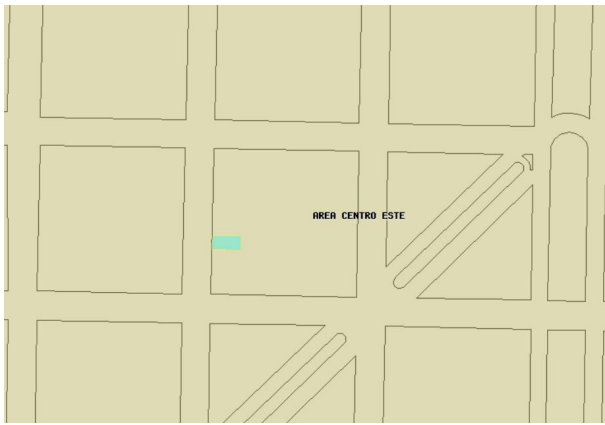
Capital	Venta – Terreno	USD 400.000
---------	-----------------	-------------

Ficha

Ubicación: Almirante Brown al 200

Superficie Total: 0 m2

Características



Descripción

Lote ubicado sobre calle Almirante Brown 225, Ciudad de Neuquén, Departamento de Confluencia. Mide 9,72 m de frente al Oeste por 20 m de fondo, con una superficie total de 193,69 m².

Nomenclatura Catastral: 09-20-066-4051-0000.

Existe un lote contiguo también disponible para la venta. La adquisición conjunta de ambos permite conformar una superficie total de 390 m², con casi 20 metros de frente sobre calle Almirante Brown, lo que representa una oportunidad de desarrollo de mayor escala en una ubicación estratégica dentro de la Ciudad de Neuquén.

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

CUCICBA N°2961 | CMCPSI N°6574

Fotos

INDICADOR URBANISTICO		CPI1: Zona Centro principal escala urbana y regional.
RELATIVOS A LAS RESERVACIONES		
C.V.U.P. GAST. DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES POR M2 DE PARCELA		
RELATIVO A LAS PARCELAS		
Área mínima de Frente (m)		15
Reg. Máx. de Lote (m2)		300
RELATIVO A LA EDIFICACION		[9]
POI: Factor de Ocupación del Suelo		0.85
FOI: Factor de Ocupación Total	Morfología Cerrada	VIII
	Morfología Abierta	VIII
RELATIVOS A LA MORFOLOGIA URBANA		
Altura Máxima de Edificio (m)		9.3
L.F.I. Línea de Frente Interior (m)	Morfología Cerrada	30
	Morfología Abierta	30
Altura Máxima	Morfología Cerrada	27 [7]
	Morfología Abierta	36 [7]
Pétate Lateral (m)	Construcción con Edificio	8 [5]
	Construcción sin Edificio	
Pétate de Fondo (m)	Morfología Cerrada	
	Morfología Abierta	
Pétate de Frente (m)	Morfología Cerrada	[6]
	Morfología Abierta	[6]